

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

- 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, jego charakterystyczne parametry techniczne;**
- 2. Przeznaczenie:** w myśl ustaleń z Inwestorem przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości: Kobyły.

3. Opis stanu istniejącego:

Budynek świetlicy wiejskiej o rzucie poziomym w kształcie prostokąta, przykryty dachem płaskim, jednospadowym, o nachyleniu połaci 5°.

Kolorystyka elewacji: ściany zewnętrzne w kolorze białym, ocieplone warstwą styropianu o grubości 10cm, pokrycie dachu papa bitumiczna w kolorze szarym, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne - stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym stali. Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze białym.

4. Program użytkowy:

Na przyziemiu lokalizuje się pomieszczenia:

1/1 Wiatrołap	3,3 m ²	gress
1/2 Pomieszczenie świetlicy	74,67 m ²	gress
1/3 Pomieszczenie gospodarcze	8,24 m ²	gress
1/4 Pomieszczenie gospodarcze	8,30m ²	gress.

Pomieszczenia przebudowywane w obrysie budynku istniejącego:

1/5 komunikacja	8,68m ²	gress
1/6 Wc damski (N)	4,04m ²	gress
1/7 WC męski	3,87m ²	gress
1/8 Łazienka	3,28m ²	gress
1/9 Pomieszczenie palacza	5,03m ²	gress

5. Charakterystyczne dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy: 354,49 m² w tym:
 - powierzchnia istniejąca: 249,91m²
 - powierzchnia projektowana: 104,58m²
- Kubatura brutto części projektowanej: – 319,75 m³
- Wymiary zewnętrzne części projektowanej: - 14,94m x 7,0m
- Wysokość obiektu projektowanego – 3,84m

6. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego.

Budynek świetlicy wiejskiej o rzucie poziomym w kształcie prostokąta, przykryty dachem płaskim, jednospadowym, o nachyleniu połaci 5° uzupełniony będzie o

zblizoną architektonicznie bryłę o wysokości 1 kondygnacji oraz przekrytą dachem płaskim o nachyleniu połaci 3,5°.

Kolorystyka elewacji:

- ściany zewnętrzne w kolorze białym,
- dach w kolorze pokrycia papowego
- rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne - stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym stali.
- Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze białym lub brązowym.

II. Podstawowe dane technologiczne, współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem:

Ogrzewanie: rozbudowa istniejącej instalacji c.o.

Instalacja wodna: woda dostarczana z sieci wiejskiej poprzez istniejące przyłącze.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzana z obiektu do sieci kanalizacyjnej za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Instalacja elektryczna - energia dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza, w ramach istniejących mocy.

III. Dane szczegółowe - układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

1. **Ściany zewnętrzne** gr. 35cm i wykonane z cegły silikatowej pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej..
Stan techniczny – dostateczny.
2. **Ściany wewnętrzne nadziemia** gr.12cm z cegły ceramicznej na zaprawie cem.- wap.
Stan techniczny – dobry.
3. **Nadproża okienne i drzwiowe** żelbetowe, brak widocznych spękań ścian.
Stan techniczny – dobry.
4. **Stropy**
Stropy żelbetowe w budynku wykonane jako betonowe oraz żelbetowe, nie stwierdzono spękań lub ponadnormatywnych ugięć.
Stan techniczny – dobry.
Projektuję się zmianę podsufitki, należy wykonać z płyt g-k.
5. **Dach** – Konstrukcja dachu żelbetowa. Dach tworzy układ płyt panwiowych , ocieplonych, pokrytych papą bitumiczną.
Stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako dobry.
6. **Kominy** .

Komin istniejące w stanie dobrym. Projektowane przewody wentylacyjne należy wykonać z wkładów stalowych zaopatrzonych w wywietrzaki dachowe.

7. Stolarka

Okna w budynku PVC. Stan techniczny – dobry.
Drzwi drewniane. Stan techniczny – dobry.
Projektuje się stolarkę PCV w budynku.

8. Wentylacja.

Brak wentylacji pomieszczeń w budynku.
Należy wykonać wentylację pomieszczeń zgodnie z rysunkami technicznymi.

9. Ogrzewanie budynku

Budynek ogrzewany przy pomocy grzejników konwektorowych zasilanych z istniejącej kotłowni na paliwo stałe.
Zamontowanie dodatkowych grzejników nie spowoduje przekroczenia przydzielonej mocy.

10. Izolacje

Izolacja termicznej budynku – styropian gr. 10cm
Strop nad przyziemiem – wełna mineralna gr.10cm.
Posadzka – styropian gr.10m.

11. Tynki

- Wewnętrzne – cem.- wap. malowane farbami emulsyjnymi oraz do wysokości 1,50m farbami olejnymi.
W pomieszczeniach sanitarnych należy ułożyć glazurę do wysokości 1,80m.
W pozostałych pomieszczeniach projektuje się szpachlowanie ścian i sufitów, następnie malowanie farbami emulsyjnymi, do wysokości 1,60m farbami olejnymi.

Warstwa docieplenia budynku, wyprawa tynkarska malowana w kolorze jasnoszarym.

12. Parapety

Parapety wewnętrzne- pcv, zewnętrzne stalowe.
Parapety stalowe w kolorze naturalnym stali.

13. Rynny i rury spustowe

Rynny dachowe, rury spustowe, obróbki z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym stali.

Stan techniczny – bardzo dobry.

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

Projektował:

